



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

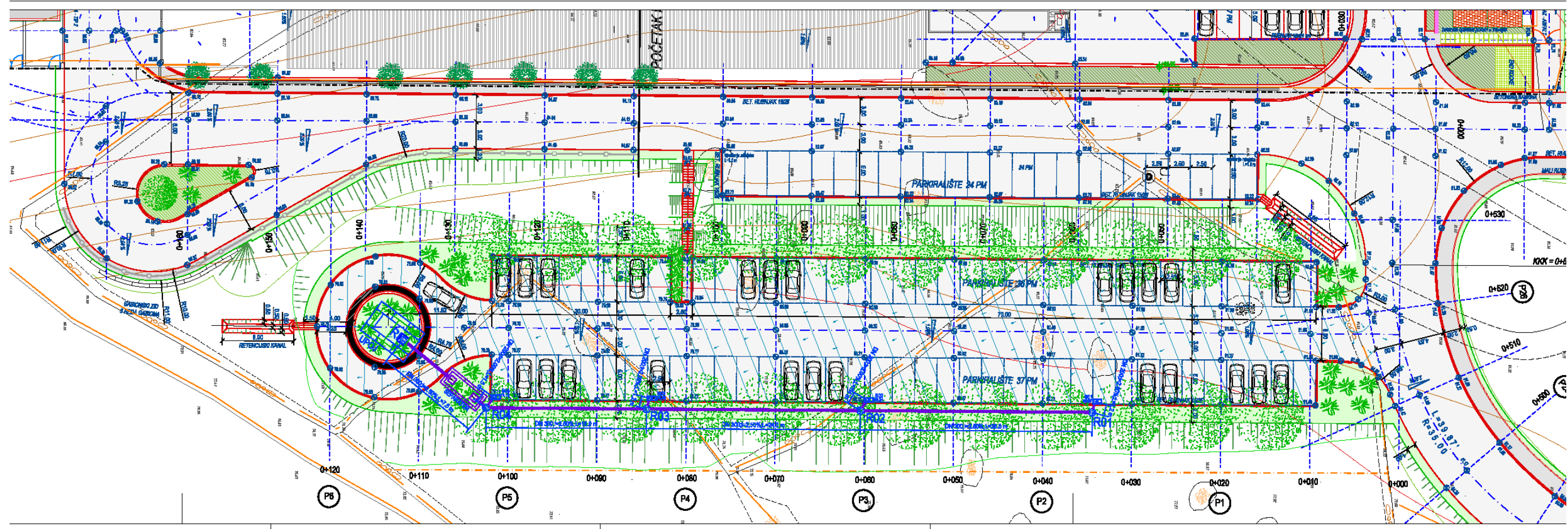
Odranska 2
10 000 Zagreb



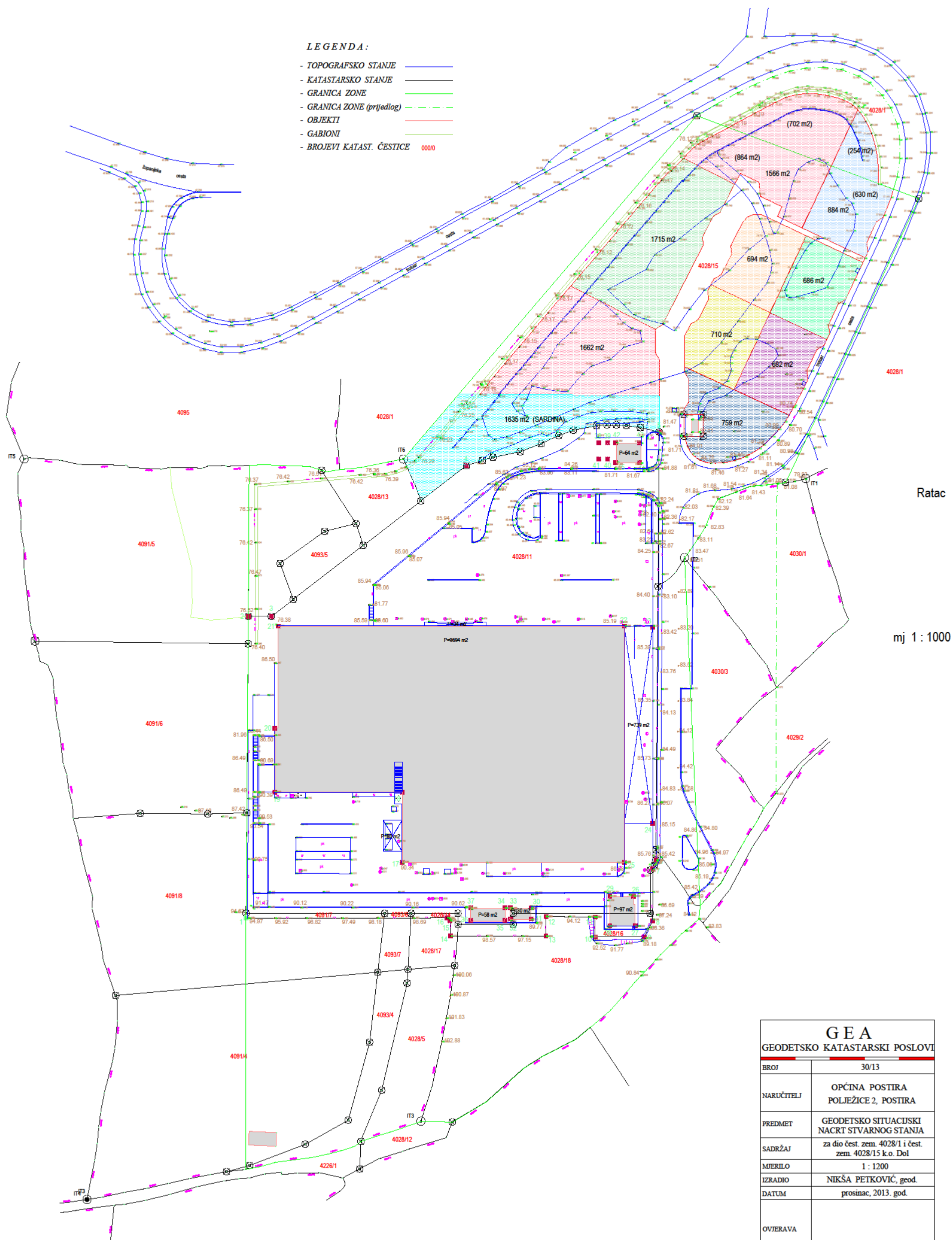
OPĆINA POSTIRA

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE NAMJENE RATAČ (UPU 5)

- **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**
 - Izvedbeni projekt parkirališta u gospodarskoj zoni Ratač (TRIVIUM d.o.o. Split, 2013.)
 - Geodetsko situacijski nacrt stvarnog stanja (GEA, 2013.)



Izvedbeni projekt parkirališta u gospodarskoj zoni Ratac (TRIVIUM d.o.o. Split, 2013.)





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



OPĆINA POSTIRA

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE NAMJENE RATAČ (UPU 5)

- **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Zakon o gradnji, NN 153/13
- Zakon o građevinskoj inspekciji, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04);
- Pravilnik o standardu usluga arhitekata (Skupština Hrvatske komore arhitekata 13.12.2013.)
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. - 2012., NN 61/13
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, NN 152/08, 49/11 i 25/13
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, NN 133/13
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08 i 67/09
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/13 i 13/14
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12
- Zakon o lovstvu, NN 140/05 i 75/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11 i 144/12
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11 i 56/13
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 80/13
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o policiji, NN 129/00, 41/08 i 130/12
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06 i 110/11
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 38/08

- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94 i 55/94 i 142/03
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 35/94
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Zakon o obrani (NN 73/13)
- Zakon o oružju (NN 63/07, 146/08 i 59/12)
- Pravilnik o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljjanje i prepravljjanje oružja, vođenje civilnih streljista te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba, NN 08/93
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljjanje i prepravljjanje oružja te vođenje civilnih streljista, NN 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



OPĆINA POSTIRA

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE NAMJENE RATAC (UPU 5)

- **Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5), sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)**
 - HAKOM – HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis, klasa: 350-05/14-01/53, urbroj: 376-10/SV-14-2 (MW) od 17.2.2014.)
 - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel u Splitu (dopis, klasa: 612-08/09-10/0807, urbroj: 532-04-15/3-14-5 od 18.2.2014.)
 - VIPNET d.o.o. (podaci dostavljeni elektronskom poštom 27.2.2014.)
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite (dopis, broj: 511-12-18-3162/2-2014-LV od 19.2.2014.)
 - JP "Vodovod Brač" d.o.o. (broj: 01-0044/14-1-MO od 21.2.2014.)
 - HEP – ODS d.o.o., DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT (broj: 401309/OD/VD/2811/14 od 3.3.2014.)
 - HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., PP Split (broj: 300300201/276/MM od 10.3.2014.)
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split (klasa: 350-05/14-01/12, urbroj: 543-15-01-14-2 od 14.3.2014.)
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana (klasa: 350-02/14-01/0000093, urbroj: 374-24-1-14-4 od 12.3.2014.)

KLASA: 350-05/14-01/53

URBROJ: 376-10/SV-14-2 (MW)

Zagreb, 17. veljače 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 21.02.2014	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
022-03/14-01/77	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
2104-05-03-14-01	

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Postira
Polježice 2
21410 Postira

Predmet: Općina Postira
CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU RATAC (UPU 5)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 022-03/14-01/50, URBROJ: 2104-05-03-14-01, od 11. veljače 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13). Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) **uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša/Mihaničevića 9
3 Z A G R E B
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Mlošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA:Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitско-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2, 21000 Split

Klasa: 622-03/09-10/0207
Urbroj: 532-04-02-15/3-14-5

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI PRAVNI ODJEL

Primljeno: 21.02.2014.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
622-03/14-01/38		
Urbroj/Obilježje:	Fri.	vrij.
2104-05-03-14-01		

Split, 18. veljače 2014.

✓
Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Postira
Polježice 2, 21410 Postira

Predmet: Ciljane izmjene i dopune UPU Ratac (UPU 5) - Općina Postira, očitovanje

Na temelju Vašeg zahtjeva o dostavi podataka i smjernica od značaja za izradu Ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne namjene „Ratac“ možemo Vas obavijestiti da na navedenom području nema zaštićenih kulturnih dobara i posebnih zahtjeva iz djelokruga Konzervatorskog odjela u Splitu.

22. PROČELNIK:

Danijel Karančić

Dr. sc. Radoslav Bužančić

Destaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani

Tomislav Dolecki

Pošiljatelj: Tonci Sanader <info@opcina-postira.hr>
Poslano: 27. veljača 2014 8:45
Primatelj: Tomislav Dolecki
Predmet: Fwd: Ciljane izmjene i dopune UPU "Ratac"-smjernice za izradu - VIPNETOVI
PODACI

----- Forwarded message -----

From: **Damir Dijanic** <D.Dijanic@vipnet.hr>
Date: 2014-02-27 8:43 GMT+01:00
Subject: Ciljane izmjene i dopune UPU "Ratac"-smjernice za izradu - VIPNETOVI PODACI
To: Tonci Sanader <info@opcina-postira.hr>

Poštovanje,

Vipnet u dostavljenoj zoni obuhvata UPU Ratac u Općini Postira nema nikakve postojeće objekte elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova i TK vodova, ali ima jednu baznu postaju koja se nalazi na postojećem objektu. Obzirom na postojanje navedene bazne postaje, ostvareno je pokrivanje koje omogućava korištenje svih postojećih Vipnetovih usluga, te stoga Vipnet nema planove za izgradnjom dodatne infrastrukture u zoni obuhvata UPU Ratac.

Srdačan pozdrav,
Damir Dijanić

Priloga: 27.02.2014	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
022-03/14-01/85	
Gradišteni broj:	Red. Vrij.
2104-05-03-14-01	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12-18-3162/2-2014-L.V.
Split, 19. veljače 2014. god.

Općina Postira

PREDMET: UPU Ratac – izmjene idopune

VEZA: Vaše oznake: Klasa: 022-03/14-01/50; Urbroj: 2104-05-03-14-01 od
11. veljače 2014.

Vašim zahtjevom pod navodenim oznakama zatražili ste da vam dostavimo
zahtjeve (podatke, planske smjernice i dokumente) za potrebe izrade ciljanih
izmjena i dopuna predmetnog plana.

Uvidom u dostavljenu Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna UPU Ratac (UPU
5) mišljenja smo da predložene izmjene u smislu proširenja obuhvata nisu od
značaja u smislu zaštite od požara.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da je ova Uprava za predmetni UPU već
izdala posebne uvjete iz područja zaštite od požara br. 511-12-18-7766/1-09-L.V. od
09. travnja 2009.

Obavještavamo vas da je međuvremenu došlo do donošenja novih zakona i
propisa iz ove oblasti:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/2010)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju
zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013).

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



NACELNIK/INSPEKTORATA
Petar Bekavac



VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

tel: 021/ 631-141; 631-511; fax:021/630-621,E- mail: vodovod-brac@st.t-com.hr OIB: 45854645558, M.B.: 3042251

Broj:01-0044/14-1 MO
Supetar, 21.02.2014.g.

Vodovod Brač d.o.o., Supetar, u povodu zahtjeva Općine Postira Klasa:022-03/14-01/50, Ur.broj:2104/05-03-04-01 od 11. veljače 2014.god., za izdavanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna UPU Ratac , temeljem članaka 90. I 92. Zakona akona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) izdaje

POSEBNE UVJETE

- JAVNA VODOOPSKRBA NA PODRUČJU OBUHVATA

Na području obuhvata izgrađena je javna vodoopskrbna mreža koja je prikazana na snimci izvedenog stanja (u privitku), istu dostavljamo i u digitalnom obliku. Vodoopskrba područja osigurana je preko vodospreme Ratac čija je kota dna 120,50 m.n.m., a volumen 2x125 m³. Opskrba područja osigurava se putem opskrbnog cjevovoda DN 150 mm ductil i PEHD 125 mm. Priključenje novih objekata u zoni će se izvesti na način da se izvrše proširenja mreže (ukoliko ista budu potrebna)ili neposrednim priključkom na izgrađenu mrežu. Javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je postaviti u javno-prometne površine. Udaljenost javne vodoopskrbne mreže od regulacijske linije građevine u pravilu iznosi 20 m.

- JAVNA MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA NA PODRUČJU OBUHVATA

Na području obuhvata izgrađena je javna mreža odvodnje otpadnih voda koja je prikazana na snimci izvedenog stanja (u privitku) istu dostavljamo i u digitalnom obliku. Mreža odvodnje otpadnih voda izvedena je od PEHD cijevi profila 200 mm. Odvodnja novih objekata u zoni će se izvesti na način da se izvrše proširenja javne mreže odvodnje otpadnih voda (ukoliko ista budu potrebna) ili neposrednim priključkom. Spajanja ogranaka-proširenja mreže i priključci trebaju se izvesti u oknima izgrađenog kolektora. Udaljenost javne odvodne mreže od regulacijske linije građevine u pravilu iznosi 20 m. Otpadne vode koje će se ispuštati u javni sustav odvodnje trebaju zadovoljiti vrijednosti emisije otpadnih voda sukladno

Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
(NN87/210 i NN 80/2013).

VODOVOD BRAC

Direktor:

Donat Trutanić, dipl. ing.

Supetar

2

Dostavlja se:

- Općina Postira
- pismohrana

DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT

POGON BRAČ
VRILO 7 SUPETAR

TELEFON • 762 701 • 762-703
TELEFAKS • 762-702 •
POŠTA • • SERVIS
IBAN •

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
POLJEŽICE 2
21410 POSTIRA

NAŠ BROJ I ZNAK 401309/OD/VJD/ 281A /14

VAŠ BROJ I ZNAK

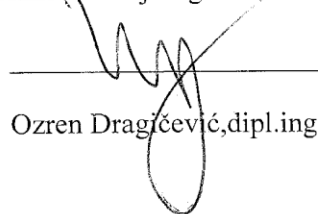
PREDMET CILJANE IZMJENE UPU "RATAC"

DATUM 03.03.2014.

Za ciljane izmjene i dopune UPU „Ratac“, HEP ODS d.o.o. DP „ELEKTRODALMACIJA“ Split, nema posebnih uvjeta ni zahtjeva, jer je za opskrbu el. energijom prostora obuhvaćenog UPU-om izgrađena GTS 10(20)/0,4 kV Postira 7, 400 kVA, iz koje će se osigurati el.energija za potrebe svih budućih poslovnih korisnika u zoni.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Pogona Brač



Ozren Dragičević, dipl.ing.

Na znanje : CPA – Centar za prostorno
uređenje i arhitekturu d.o.o.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT

Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska
Telefon +385 21 405 999
Telefaks +385 21 405 916
Pošta 21000 Split • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primjeno: 12.03.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
022-03/14-01/1/2	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
2104-05-03-14-01	

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

Polježice 2
21 410 Postira

NAŠ BROJ I ZNAK: 300300201/ 276 /MM

VAŠ BROJ I ZNAK:

Klasa: 022-03/14-01/50
Ur.br.: 2104-05-03-14-01

DATUM: 10.03.2014.

PREDMET: **Izrada ciljanih izmjena i dopuna UPU-a ratac (UPU 5), zahtjevi, podaci, planske smjernice**
– daju se

Temeljem zahtjeva općine Postira, dopis, Klasa: 022-03/14-01/50, Ur.br.: 2104-05-03-14-01, zaprimljenog dana 17. veljače 2014., a u postupku izrade Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne namjene "Ratac" (UPU 5), Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split uvidom u dostavljeni dopis i priloge, kao i uvidom u vlastitu dokumentaciju zaključuje sljedeće:

OČITOVANJE

Prema dostavljenoj Odluci o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) navedeno je da se Ciljane izmjene i dopune UPU-a Ratac izrađuju isključivo u svrhu:

- omogućavanja preparcelacije sjevernog dijela obuhvata Plana, koji se nalazi izvan realiziranog zahvata u prostoru (izgrađene tvornice "Sardina"), a odnosi se na djelove kč.br. 4028/1 i 4028/15 k.o. Dol
- proširenje obuhvata plana sukladno članku 89. st. 2 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13):
 - proširenje uz sjevernu granicu važećeg Plana (dio kč. br. 4028/1 k.o. Dol) površine 0,18 ha
 - proširenje uz istočnu granicu važećeg Plana (dio kč.br. 4029/2, 4030/1 i 4030/3 k.o. Dol), površine 0,37 ha

Uvidom u vlastitu dokumentaciju i važeći prostorni plan Splitsko – dalmatinske županije, na rubnom području obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ratac (UPU 5) nalaze se sljedeći postojeći visokonaponski elektroenergetski sustavi u nadležnosti HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Split:

- visokonaponski nadzemni vod DV 110 kV Dugi Rat – Nerežišća I
- postrojenje za prelazak kabelskog voda u nadzemni 110 kV vod

Širina zaštitnog pojasa za sve postojeće visokonaponske nadzemne vodove naponske razine 110 kV iznosi 40 m, odnosno po 20 m lijevo i desno od osi dalekovoda. U području zaštitnog pojasa nije dozvoljena gradnja bez prethodne suglasnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Na rubnom području obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ratac (UPU 5) planirano je polaganje novog 110 kV podzemnog kabela, u okviru zamjene kabelske veze Dugi Rat – Nerežišća 1. Planirana podzemna kabelska dionica prolazi južnim rubnim dijelom kč. br. 4028/1. navedena situacija grafički je prikazana na DOF izvatku spomenutog područja. (prilog broj 1)

Širina zaštitnog pojasa za sve planirane visokonaponske podzemne kabele naponske razine 110 kV iznosi 10 m, odnosno po 5 m lijevo i desno od osi dalekovoda. U području zaštitnog pojasa nije dozvoljena gradnja bez prethodne suglasnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.


Svi navedeni elektroenergetski objekti unešeni su u važeći prostorni plan županije Splitsko – dalmatinske (PPŽ), te isti moraju biti sastavni dio UPU 5, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.

Napomena II: Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 02.07.2013.god., a temeljem Zakona o tržištu električne energije (N.N. 22/2013), tvrtka pod bivšim nazivom: HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split postaje novoformirana tvrtka, te kao pravni slijednik preuzima sva prava i obveze ranije tvrtke pod novim nazivom: HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, skraćeno HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split (ili HOPS d.o.o., PrP Split).

S poštovanjem,

 **HOPS** d.o.o., Zagreb
Prijenosno područje Split

Direktor:

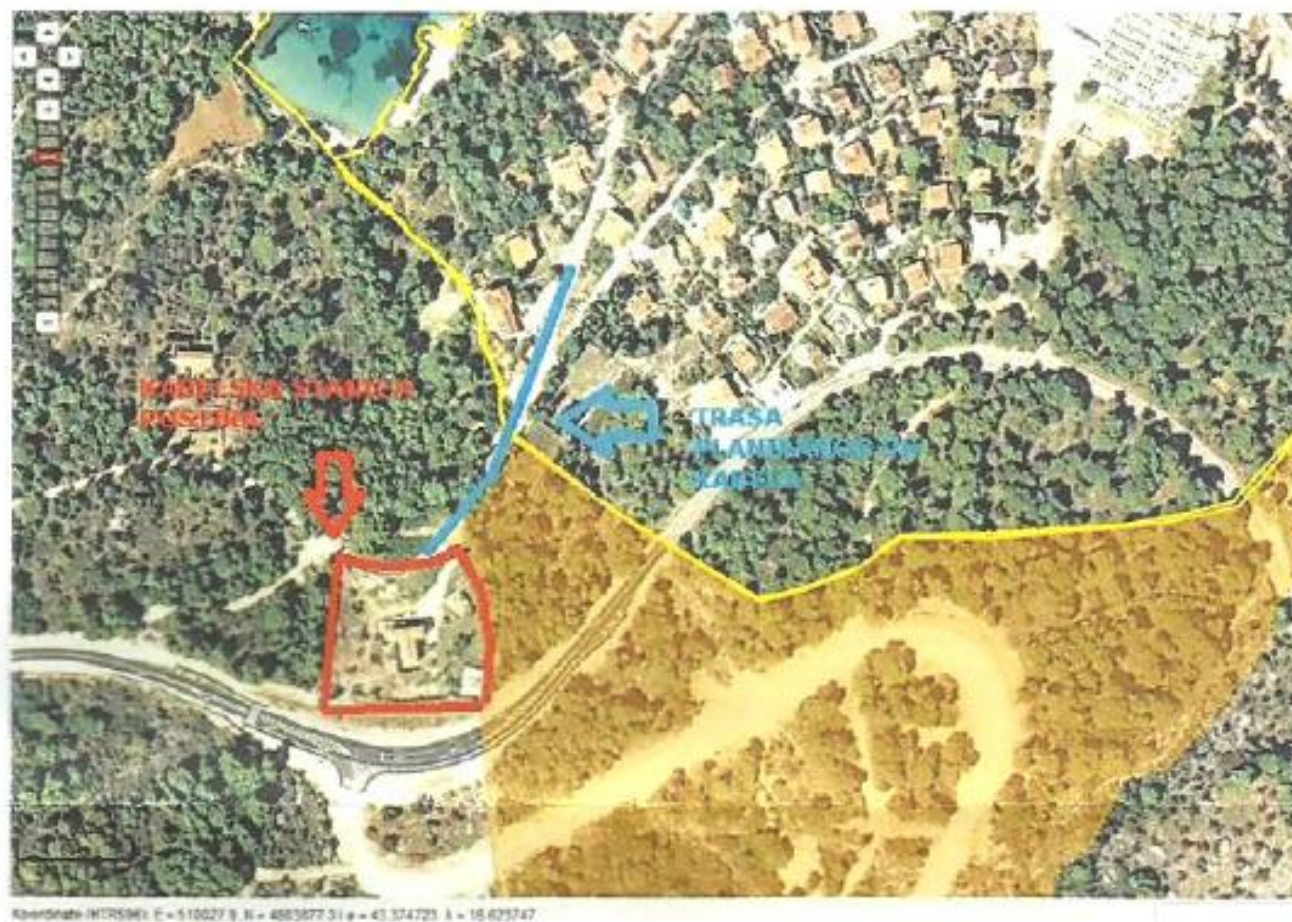

Zlatko Visković, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva
- Arhiva Odjela za VN vodove

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Predsjednik Stručne radne grupe (Goran Čubra, dipl. ing.)
- Tajnik Stručne radne grupe (gđa. Karolina Bego, dipl.ing.el.)
- Članovima Stručne radne grupe (M. Mijoč, M. Kesić, V. Igrec, I. Škarica)
- Odjel za izgradnju Split (za: Dalibor Škarica, dipl. ing.)
- Odjel za zamjene i prilagođenja (za: Srećko Aljinović, mag.ing.el.)

Prilozi:



Slika 1. izvadak iz DOF snimka predmetnog područja s ucrtanim VN objektima



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
S P L I T

KLASA: 350-05/14-01/12
URBROJ: 543-15-01-14-2
Split, 14. ožujka 2014. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prisijeno: 17.02.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
022-03/14-01/122	
Uredbeni broj:	Prej. Vrij.
2104-05-03-14-01	

OPĆINA POSTIRA
n/p načelnika

PREDMET: Zahtjevi za izradu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko - poslovne namjene „Ratac“ (UPU 5)

Veza: vaša KLASA: 022-03/14-01/50, URBROJ: 2104-05-03-14-01 od 11. veljače 2014. godine.

Sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/13) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko - poslovne namjene „Ratac“ (UPU 5). Sukladno odredbi članka 28. stavaka 1. točka 3. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te odredbi članka 6. stavka 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14) sastavni Urbanističkog plana uređenja gospodarsko - poslovne namjene „Ratac“ (UPU 5) treba biti izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje općine Postira koja je usvojena od strane općinskog vijeća općine Postira, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Postira“ (Odluka o usvajanju „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje općine Postira“, KLASA: 021-04/10-01/21, URBROJ: 2104-05-03-10-01 usvojena na općinskom vijeću 29. listopada 2010. god. i Izmjene i dopune Procjene ugroženosti KLASA: 021-05/12-01/02, URBROJ: 2104-05-03-12-01 usvojena na 23. sjednici općinskog vijeća 21. ožujka 2012. godine). Njime su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Nositelj izrade prostornog plana pri njegovoj izradi i donošenju obavezan je pridržavati se odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
Prema odredbi članka 35. stavak 1. točka 7. i 8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje:

- suglasnost na dokumente prostornog uređenja i posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja,
- suglasnost o usklađenosti idejnog projekta, odnosno glavnog projekta s posebnim uvjetima sadržanim u procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja.

2. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) posebice odredbe članka 90 do 113 i 197.
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13),
5. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14),
6. Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" br. 2/91).

Prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade je dužan dostaviti nam pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja naših eventualnih prijedloga ili primjedbi.

Napominjemo da ste dužni nakon usvajanja predmetnog prostornog plana na predstavničkom tijelu dostaviti ovom područnom uredu Odluku o usvajanju dokumenta, kao i navedeni prostorni plan ovjeren od strane predsjednika općinskog vijeća sa implementiranim preventivnim mjerama za umanjeње posljedica i učinaka djelovanja katastrofa i velikih nesreća.

U svezi mogućih nejasnoća i pitanja osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Dar Kostović, Viši stručni savjetnik za prevenciju i planiranje Odjela za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-798, faks: 021/260-258.

S poštovanjem,



DOSTAVITE:

- naslovu, poštom
- pismohrani, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35, 21000 SPLIT

Telefon: 021 309-400
Telefax: 021 309-402

Klasa: 350-02/14-01/0003093
Ur. broj: 374-24-1-14.4
Split, 12.3.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA POSTIRA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Primljeno: 13.03.2014.	
Klasifikacijski oznaka:	Oru. jed.
022-03/14-04/120	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
2104-05-03-15-01	

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Jedinstveni upravni odjel
Polježice 2.
21410 POSTIRA

Predmet: Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko – poslovne namjene Ratac (UPU 5), Općina Postira
-destava podataka, smjernica,...

Na vaš zahtjev za izradu *Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko – poslovne namjene Ratac (UPU 5), Općina Postira* i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a („Službeni glasnik Općine Postira“ broj 33/13 i 6/13), donesenoj na 6. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 5. veljače 2014., te priloženih granica obuhvata UPU-a), prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava). Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od nadležnog komunalnog poduzeća.

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi ciljanih izmjena i dopuna UPU-a potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvoznju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije na koju su Hrvatske vode nethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda riješiti spajanjem na kanalizacijski sustav naselja Postira. Svim potrošačima, koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda gradskih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana do standarda gradskih otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda uskladiti s rješenjem odvodnje oborinskih voda šireg područja.

S Poštovanjem!

☞ Direktor: ☞

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.



Dostav. jerar.
Službe 24-L. – odjel
Arhiva



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



OPĆINA POSTIRA

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE NAMJENE RATAC (UPU 5)

- **Izvješće o javnoj raspravi**



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA POSTIRA

Klasa:UP-I 350-01/14-01/02

Urbroj:2104-05-03-14-03

Postira, 15.srpnja 2014. godine

Na temelju članka 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 53/13), nositelj izrade Općina Postira i voditelj izrade ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. u ime tvrtke CPA d.o.o., sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5)

Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) – u nastavku: Plan, donijelo je 5. veljače 2014. godine na svojoj 6. sjednici Općinsko vijeće Općine Postira, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku Općine Postira" broj 01/14 od 10. veljače 2014. godine. Obveza izrade Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira" broj 04/08). Postupak izrade i donošenja Plana provodi se temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).

Stručni izrađivač Plana je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, Zagreb, a odgovorni voditelj izrade je Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Nositelj izrade je Općina Postira.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 53/13), javna rasprava o Prijedlogu Plana održana je od 23. lipnja do 30. lipnja 2014. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 23. lipnja 2014. godine sati u Vijećnici Općine Postira, Polježice 2.

Objava javne rasprave tiskana je u "Slobodnoj Dalmaciji" 6. lipnja 2014. godine, a oglas o javnoj raspravi je objavljen 10. lipnja 2014. godine i na službenim web stranicama Općine Postira (www.opcina-postira.hr) te na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) dana 9. lipnja 2014. godine. Obavijest o javnoj raspravi Prijedloga Plana je bila istaknuta i na oglasnoj ploči u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, Postira.

Iz priloga u kojem je popis pozvanih na javnu raspravu je vidljivo je koja su javnopravna tijela pozvana posebnim obavijestima na javnu raspravu. Javnopravnim tijelima je uz poziv upućen i CD sa kompletnim Prijedlogom Plana u digitalnom obliku.

Javni uvid u Prijedlog Plana mogao se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, Postira. Javno izlaganje Prijedloga Plana održano je dana 23. lipnja 2014. godine u 11 sati u vijećnici Općine Postira u Postirama, Polježice 2 1. Tijek izlaganja i rasprave kao i sve dane primjedbe, pitanja i prijedlozi te odgovori Izrađivača prikazani su u Zapisniku s javne rasprave (datum: 24. lipanj 2014.). Rok za podnošenje pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi određen u objavi javne rasprave bio je najkasnije do 30. lipnja 2014. godine.

Sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi omogućeno je u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na način da su sudionici:

1. imali pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana;
2. mogli postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja su usmeno odgovarale osobe koje su vodile javno izlaganje;
3. mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
4. mogli uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Tijekom javnog uvida Prijedloga Plana podnesene su 2 primjedbe, na koje je svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač dao CPA d.o.o. iz Zagreba, odnosno odgovorni voditelj Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI KOJI SE PRIHVAĆAJU

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu (klasa: 612-08/09-10/0807, urbroj: 532-04-02-15/3-14-7 od 16.6.2014.)

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI KOJI SE DJELOMIČNO PRIHVAĆAJU

Nema očitovanja, primjedbi i prijedloga koji se djelomično prihvaćaju.

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI KOJI SE NE PRIHVAĆAJU

Nema očitovanja, primjedbi i prijedloga koji se ne prihvaćaju.

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI KOJI SE NE ODNOSU NA PRIJEDLOG PLANA

1. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana (klasa: 350-02/14-01/0000093, urbroj: 374-24-1-14-6 od 18.6.2014.)

REKAPITULACIJA

Broj prihvaćenih primjedbi:	1 (50%)
Broj djelomično prihvaćenih primjedbi:	0
Broj neprihvaćenih primjedbi:	0
Broj primjedbi koje se ne odnose na Plan:	1 (50%)

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća:

1. Preslika poziva na javnu raspravu
2. Preslika objave poziva na javnu raspravu u "Slobodnoj Dalmaciji"
3. Preslika objave poziva na javnu raspravu na web stranici Općine Postira
4. Preslika objave poziva na javnu raspravu na web stranici Ministarstva
5. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima)
6. Preslik knjige primjedbi
7. Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga Plana
8. Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga Plana
9. Obrazloženja o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi.

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:
Tonči Sanader, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik
KLASA : 022-05/14-01/
URBROJ : 2104-05-02-14-01.
Postira, 4.lipnja 2014.godine.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) i članka 46. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira broj 3/13. I 6/13) Općinski načelnik donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne namjene Ratac (UPU 5) za javnu raspravu i objavi javne rasprave

Članak 1.

Temeljem Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne namjene Ratac (UPU 5) (u daljnjem tekstu: UPU) utvrđujem prijedlog UPU za javnu raspravu i upućujem na javnu raspravu.

Članak 2.

Javna rasprava o prijedlogu UPU održat će se od 23.lipnja.2014. do 30.lipnja.2014.

Članak 3.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog UPU bit će izloženi na javni uvid u Vijećnici Općine Postira, Polježice 2, Postira, radnim danom u vremenu od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ sati.

Članak 4.

Javno izlaganje održat će se 23.lipnja.2014. godine, u Vijećnici Općine Postira, Polježice 2, Postira s početkom u 11⁰⁰ sati.

Članak 5.

Prijedlozi, primjedbe, očitovanja i mišljenja na prijedlog UPU moći će se:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi prijedlog UPU (u vrijeme trajanja javnog uvida); ili
- dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, ili
- dostaviti pismenim putem na adresu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira (u vrijeme trajanja javne rasprave) osobno ili putem pošte.

Članak 6.

Prijedlozi, primjedbe, očitovanja i mišljenja koje će biti nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnosioca, te dana drugačije od načina opisanog članka 6. ovog Zaključka neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Članak 7.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u službenom glasilu „Službeni glasnik Općine Postira“.

Općinski načelnik

Ivan Mihačić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
e-mail: info@opcina-postira.hr
KLASA : UP-I 350-01/14-01/02
URBROJ : 2104-05-03-14-01
Postira, 4. lipnja 2014. god

Na temelju članka 96., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Općina Postira,
Jedinstveni upravni odjel objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE
NAMJENE RATAČ (UPU 5)**

Javna rasprava trajat će od 23. lipnja do 30. lipnja 2014. godine.

Za vrijeme javne rasprave Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne zone Ratač (UPU 5) izložit će se na javni uvid u prostorijama Općina Postira, Polježice 2, radnim danom od 08.00 do 15.00 sati.

Javno izlaganje ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne zone Ratač (UPU 5) održat će se u vijećnici Općine Postira, Polježice 2, Postira u ponedjeljak, 23. lipnja 2014. godine s početkom u 11.00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne zone Ratač (UPU 5), dostavljaju se do 30. lipnja 2014. godine na adresu: Općina Postira, Polježice 2, 21410 Postira.

Pročelnik JUO općine Postira

Tonči Šarader





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA

Polježice 2, 21410 POSTIRA

tel (021) 63 21 33, fax (021) 63 21 07, e-mail: info@opcina-postira.hr
Postira, 4. lipnja 2014. god

Na temelju članka 96., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine
153/13) Općina Postira, Jedinstveni upravni odjel objavljuje

KLASA: UP-I 350-01/14-01/02

URBROJ: 2104-05-03-14-01

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I
DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKO-POSLOVNE NAMJENE RATAČ (UPU 5)**

Javna rasprava trajat će od 23. lipnja do 30. lipnja 2014. godine.

Za vrijeme javne rasprave Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne zone Ratač (UPU 5) izložit će se na javni uvid u prostorijama Općina Postira, Polježice 2, radnim danom od 08.00 do 15.00 sati. Javno izlaganje ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne zone Ratač (UPU 5) održat će se u vijećnici Općine Postira, Polježice 2, Postira u ponedjeljak, 23. lipnja 2014. godine s početkom u 11.00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne zone Ratač (UPU 5), dostavljaju se do 30. lipnja 2014. godine na adresu: Općina Postira, Polježice 2, 21410 Postira.

Pročelnik JUO općine Postira Tonči Sanader

Slobodna Dalmacija
6. lipanj 2014.



Općina Postira

[Općinska tijela »](#)[Novosti »](#)[O općini »](#)[Objave »](#)[Prostorni plan](#)[Strateški razvoj i plan](#)[Vijesti i zanimljivosti](#)[Pošalj priču u foto](#)

pretražite stranice

[prethodni](#)[podijeli](#) [iscrpi](#)[sljedeći](#)

Ciljanje izmjene i dopune urbanističkog plana – RATAC (UPU 5)

Objavljeno



Title: a.A. Promet (o click)



Title: 1. Koristenje i namjena površina (o click)

Caption:

Filename: 1. koristenje i namjena površina.pdf

Size: 594 kB



DOKUMENTI ZA PREUZIMANJE



Filename: 1. Koristenje i namjena površina.pdf (594 kB)

Caption :



Filename: a.A. Promet.pdf (684 kB)

Caption :



Filename: a.D. TK i Energetski sustav.pdf (669 kB)

Caption :



Filename: a.C. Vodnogospodarski sustav.pdf (629 kB)

Caption :



Filename: g.-Uvjeti-koristenja.pdf

**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

TRAŽI

ENGLISH

NASLOVNICA**NOVOSTI I NAJAVE****O NAMA****PROSTORNO UREĐENJE****Prostorni planovi****Informacije o planovima u izradi**

Informacije o javnim raspravama

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (pdf)

Odluka o postupku sufinanciranja izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave dodjelom sredstava iz Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2014. godinu

Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Događanja

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

GRADITELJSTVO**ENERGETSKA UČINKOVITOST****STANOVANJE I KOMUNALNO****GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA****EU PROGRAMI I FONDOVI****PROPISI****PROPISI U PROCESU DONOŠENJA****SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU****PROGRAMI I STRATEGIJE****PUBLIKACIJE****NATJEČAJI I JAVNA NABAVA****PRISTUP INFORMACIJAMA****NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI****SLUŽBENI OBRASCI****UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA**

Vlada Republike Hrvatske

APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

Etički kodeks državnih službenika Narodne novine 40/11, 13/12

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 09.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska, Općina Šolta
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Bolnica, Grad Poreč
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Uske njive u Osijeku - PRIJEDLOG ODLUKE
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) uz naselje, Grad Biograd na moru
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne zone Ratac (UPU 5), Općina Postira
- ▶ 05.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru
- ▶ 05.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada - Cittanova
- ▶ 05.06.2014. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina
- ▶ 05.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kapela
- ▶ 03.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centra Čavle
- ▶ 03.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Radanići (TP2) u naselju Radanići (DPU-7), Općina Grožnjan
- ▶ 03.06.2014. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Šimuni, Grad Pag
- ▶ 02.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene, Grad Biograd na Moru
- ▶ 02.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan
- ▶ 02.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić
- ▶ 02.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina, Općina Brckovljani
- ▶ 30.05.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška
- ▶ 30.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda
- ▶ 28.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
- ▶ 27.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Ciljanih izmjena Detaljnog plana uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova
- ▶ 26.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme
- ▶ 26.05.2014. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže i Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža

Priopćenja

Kontakti

Prenosimo

Linkovi

eDovzola**ENERGETSKA OBNOVA
OBITELJSKIH KUĆA****REGISTAR BROJA
RIJEŠENIH ZAHTEJEVA****OGLASNA PLOČA****NAJČEŠĆA PITANJA
I ODGOVORI**
novi zakoni u primjeni od 1.1.2014.**VODIČ KROZ
GRADNJU****OZAKONJENJE
nezakonito
izgrađenih zgrada****AZONIZ**
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA**ENERGETSKA
UČINKOVITOST****ENERGETSKO
certificiranje zgrada****ARHITEKTONSKE
POLITIKE****SUGLASNOSTI
za obavljanje
djelatnosti gradnje****STRUČNI ISPITI
za obavljanje poslova
prostornog uređenja
i graditeljstva****CE**
KONTAKTNA TOČKA
ZA GRAĐEVNE
PROIZVODE**PROSTORNI
PLANOWI**
na javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
e-mail: info@opcina-postira.hr
KLASA : UP-I 350-01/14-01/02
URBROJ : 2104-05-03-14-02
Postira, 6.lipnja 2014.god

Osobama iz članka 9.Odluke

SVIMA

Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne zone Ratac (UPU 5)-dostavlja se.

Poštovani,

Ovim putem Vam dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne zone Ratac (UPU 5).

Sa poštovanjem,

Pročelnik UO Općine Postira

Tomislav Sanader



Prilog:

Oglas o javnoj raspravi.

Dostaviti:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
Porinova 2, 21000 Split;

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
- JP "Vodovod Brač" d.o.o., M. Vodanovića 23, 21400 Supetar;
- HEP-Operatorskog prijenosa sustava, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "Elektrodalmacija" – Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- Michielli-Tomić d.o.o., Gornji Humac bb, 21424 Pražnica;
- HAKOM - Hrvatska agencija za telekomunikacije, R. F. Mihonovića 9, 10110 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split.
- Mjesni odbor Dol.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20..... godine
(datum ispisati slovima)

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač: 22

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20..... godine
(datum ispisati slovima)

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20..... godine
(datum ispisati slovima)

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas 09.06.2014 (datum ispisati slovima) 20. 16 godine primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateљ: Đ. G. 2014 Dostavljač: 2100

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.
u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas 09.06 (datum ispisati slovima) 20. 17 godine primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateљ: Đ. G. 2014 Dostavljač: 2100

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 09.06 20 17 god.
u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas 9.6.2014 (datum ispisati slovima) 20. 14-07 godine primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateљ: Đ. G. 2014 Dostavljač: 2100

OPUNOMOĆENIK

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.
u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20 godine
(datum ispisati slovima)

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primatelj: REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB

Dostavljač:

10.06.14-14

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 13.06.2014 godine
(datum ispisati slovima)

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primatelj: HOPS d.o.o., Zagreb

poslovno područje Split

Dostavljač:

20 godine

16.06.14-11

1007

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 08.06.2014 godine
(datum ispisati slovima)

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

**Popis pozvanih javnopravnih tijela na javnu raspravu o
Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5)**

Na javnu raspravu o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5), Nositelj izrade uputio je poziv na slijedeće adrese sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 53/13):

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
- JP "Vodovod Brač" d.o.o., M. Vodanovića 23, 21400 Supetar;
- HEP-Operatorskog prijenosa sustava, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "Elektrodalmacija" – Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- Michielli-Tomić d.o.o., Gornji Humac bb, 21424 Pražnica;
- HAKOM - Hrvatska agencija za telekomunikacije, R. F. Mihonivića 9, 10110 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA**

**Knjiga primjedbi
javne rasprave o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja
gospodarsko – poslovne namjene Ratac (UPU 5)**

Dana 23. Lipnja. 2014. Godine u Vijećnici Općine postira održana je javna rasprava u tijeku izrade ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne namjene Ratac (UPU 5).

U vrijeme zakonskog roka nije zaprimljena niti jedna primjedba.

v.d. PROČELNIK JUO OPĆINE POSTIRA

Siniša Marović





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
e-mail: info@opcina-postira.hr

ZAPISNIK

sa javne rasprave u tijeku izrade ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarsko poslovne namjene Ratac (UPU 5)

dana 23.lipnja.2014. godine u Vijećnici Općine Postira sa početkom u 11:00 sati je održana javne rasprave u tijeku izrade ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne namjene Ratac (UPU 5) (u daljnjem tekstu: Plan).

Javnoj raspravi je nazočan stručni predstavnik izrađivača Plana Tomislav Dolečki, predstavnik Općine Postira, Općinski načelnik Ivan Mihučić, zapisničar je Tonči Sanader. Javnoj raspravi je nazočan i predstavnik HOPS d.o.o. Zagreb, Prienosno područje Solit, gđin.Mate Mioč.

Na početku je Općinski načelnik pozdravio sve nazočne, te dao riječ stručnom izrađivaču Plana, koji je na početku svog izlaganja dao kratke informacije o pravnoj osnovi donošenja Plana, te obrazložio zakonsku proceduru pri donošenju Plana, kao i načine podnošenja primjedbi i mišljenja na sam Plan.

Nakon toga je predstavnik izrađivača započeo sa obrazlaganjem samog Plana. Nakon izlaganja predstavnika izrađivača Plana, otvorena je rasprava o predloženom Planu, te su pozvani nazočni da postavljaju pitanja.

Gđin.Mioč je postavio pitanje što je sa 110 kV dalekovodom koji ide prema Nerežišćima, na što mu je predstavnik izrađivača Plana dao odgovor da je trasa dalekovoda izvan obuhvata Plana.

Dovršeno: 11:35

Zapisničar:



Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga Plana

Javnoj raspravi Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne zone Ratac (UPU 5) su bili nazočni:

- stručni predstavnik izrađivača Plana Tomislav Dolečki,
- predstavnik Općine Postira, Općinski načelnik Ivan Mihačić,
- predstavnik HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Split, gospodin Mate Mioč
- zapisničar Tonči Sanader.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2, 21000 Split

Klasa: 02-08/09-10/0807
Urbroj: 532-04-02-15/3-14-7

Split, 16. lipnja 2014.

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Postira
Polježice 2, 21410 Postira

Predmet: Ciljane izmjene i dopune UPU Ratac (UPU 5) - Općina Postira, očitovanje

Zaprimili smo posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna UPU gospodarsko poslovne zone Ratac (UPU 5). Ranije smo Vas izvijestili da na navedenom području nema zaštićenih kulturnih dobara i posebnih zahtjeva iz djelo kruga Konzervatorskog odjela u Splitu.

Sukladno članku 45. zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla, nađe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

PROČELNIK

Dr. sc. Radoslav Bužančić



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Klasa: 350-02/14-01/0000093
Urbroj: 374-24-1-14-6
Split, 18.06.2014.

Telefon: 021/309-100
Faks: 021/309-492
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

17.2.014.	
022-03/14-01/293	
2109.05-03-14-01	

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Polježice 2.,
21410 Postira

Predmet: Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko
poslovne zone Ratac (UPI 5), Općina Postira
- javna rasprava

Veza: Klasa: UP-1 350-01/14-01/02, Urbroj: 2104-05-03-14-02, Postira, 06.06.2014.

Poštovani!

Pošto mi smo u mogućnosti odazvati se vašem pozivu i prisustvovati javnoj raspravi i javnom
uvidu, u postupku izrade Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko
poslovne zone Ratac (UPI 5), Općina Postira, molimo Vas da nam pošaljete *Načrt prijedloga*
Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne zone Ratac
(UPI 5), Općina Postira, kako bi se mogli očitovati na predmetni plan.

S poštovanjem!

m. Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.

Dostavljeno:
1. Služba 24-1
2. Arhiva



CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE NAMJENE RATAČ (UPU 5)

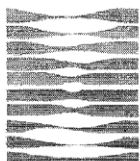
odgovori na dostavljene primjedbe pristigle tijekom javnog uvida održanog od 23.6. do 30.6.2014. godine
sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

BROJ	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	KLASA URBROJ DATUM	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
1.	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Splitu	klasa: 612-08/09-10/0807 urbroj: 532-04-02-15/3-14-7 16.6.2014.	Nema posebnih zahtjeva iz djelokruga Konzervatorskog odjela. U slučaju nailaska na arheološko nalazište tijekom izvođenja radova na površini i ispod površine tla, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti Konzervatorski odjel u Splitu.	Primjedba se prihvaća.
2.	Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana	klasa: 350-02/14-01/0000093, urbroj: 374-24-1-14-6 od 18.6.2014.	Traži se dostava elaborata Plana.	Primjedba se ne odnosi na Plan.

Voditelj izrade ciljanih izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
gospodarsko-poslovne namjene Ratač (UPU 5)

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt


CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/14-01/0000093
Ur.broj: 374-24-1-14-9
Split, 29.08.2014.

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Polježice 2.,
21410 POSTIRA

Predmet: Nacrt prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne zone Ratac (UPU 5), Općina Postira za javnu raspravu -Očitovanje na javnu raspravu

U dostavljenom *Nacrtu prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne zone Ratac (UPU 5), Općina Postira za javnu raspravu*, (izrađivač: CPA, d.o.o., Zagreb, lipanj 2014. godine) predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. CPA centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2., 10000 Zagreb
2. Službe 24-1, - ovdje;
3. Arhiva



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



OPĆINA POSTIRA

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE NAMJENE RATAC (UPU 5)

- **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**

- Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenje gospodarsko-poslovne namjene (UPU 5) – "Službeni glasnik" Općine Postira broj 1/14
- objava Izvješća o javnoj raspravi na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- objava Izvješća o javnoj raspravi na web stranici Općine Postira
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenje gospodarsko-poslovne namjene (UPU 5) – klasa: 022-05/14-01/25, urbroj: 2104-05-03-14-01 od 15.7.2014.

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POSTIRA

GODINA XIX –BROJ 1/14

LIST IZLAZI PO POTREBI

10.02.2014.

SADRŽAJ:

ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA:

- Odluka o načinu plaćanja komunalnog doprinosa obveznika „Sardine” d.o.o
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju imena novoformirane ulice na području naselja Postira
- Odluka o uređivanju pravnog statusa komunalnih vodnih građevina na području Općine Postira
- Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja na području Općine Postira u 2013.godini
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Postira u 2014. godini
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Postira
- Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenje gospodarsko-poslovne namjene (UPU 5)

ODLUKE NAČELNIKA:

- Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Postira za 2014. godinu
- Odluka o provedbi postupaka javne nabave bagatelne vrijednosti

Službeni glasnik Općine Postira 1/14

NC 16	Rot
NC 17	Balatura
NC 18	Put Rota
NC 19	Put Njive
NC 20	Put Šantića vode
NC 21	Molo Lozna i njeni odvojci (I, II, III i IV)
NC 22	Put Guvna
NC 23	Punta Sv. Mikule
NC 24	Grodac
NC 25	Vrh Grodca
NC 26	Paranjegota kala
NC 27	Kala
NC 28	Kaleta
NC 29	Pol Kurotovo
NC 30	Pavišića vrtli
NC 31	Lovrna
NC 32	Škarića dvori
NC 33	Guvno
NC 34	Ulice i ostale javno prometne površine unutar naselja Dol
NC 35	Prometnica od ŽC-6161 do izdvojenog građevinskog područja gospodarsko poslovne zone „Ratac
NC 36	Prometnica od D-113 ka zaselku „Podgažul“;
NC 37	Prometnica od ŽC 6164 ka sportskim igralištima (R3) „Strmica“
NC 38	Prometnica od ŽC 6161 do uvale „Lovrečina“

POPIS NERAZVRSTANIH CESTA, JAVNO-PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA IZVAN NASELJA OPĆINE POSTIRA

Oznaka	Naziv (ulica, predio)
PP 1	Makadamska cesta Postira-Splitska

PP 2	Makadamska cesta Postira-Lovrečina



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinsko vijeće
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
e-mail: info@opcina-postira.hr
KLASA : 021-05/14-01/07
URBROJ : 2104-05-03-14-01
Postira, 5. veljače .2014. god.

Općinsko vijeće Općine Postira na 6. sjednici održanoj 5. veljače 2014. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik" Općine Postira, broj 03/13 i 6/13), donijelo je

**ODLUKU O IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKO-POSLOVNE NAMJENE
RATAC (UPU 5)**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5), "Službeni glasnik" Općine Postira, broj 01/10 (u nastavku: Izmjene i dopune UPU-a Ratac (UPU 5)).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) je Jedinstveni upavni odjel Općine Postira.

(3) Stručni izrađivač Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, pravna osoba registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-A RATAČ (UPU 5)

Članak 2.

Ciljane izmjene i dopune UPU-a Ratac (UPU 5) se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

RAZLOZI DONOŠENJA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-A RATAČ (UPU 5)

Članak 3.

Ciljane izmjene i dopune UPU-a Ratac (UPU 5) izrađuju se isključivo u svrhu:

- omogućavanja preparcelacije sjevernog dijela obuhvata Plana, koji se nalazi izvan realiziranog zahvata u prostoru (izgrađene tvornice "Sardina"), a odnosi se na dijelove kčbr. 4028/1 i 4028/15 k.o. Dol;
- proširenje obuhvata Plana sukladno članku 89. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13):

- proširenje uz sjevernu granicu važećeg Plana (dio kčbr. 4028/1 k.o. Dol), površine oko 0,18 ha;

- proširenje uz istočnu granicu važećeg Plana (dio kčbr. 4029/2, 4030/1 i 4030/3 k.o. Dol), površine oko 0,37 ha.

OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-A RATAČ (UPU 5)

Članak 4.

(1) Ciljane izmjene i dopune UPU-a Ratac (UPU 5) odnose se isključivo na izmjenu dijelova tekstualnog i grafičkog dijela UPU-a Ratac (UPU 5), kojima se omogućava preparcelacije sjevernog dijela obuhvata Plana, koji se nalazi izvan realiziranog zahvata u prostoru (izgrađene tvornice "Sardina"), a odnosi se dijelove kčbr. 4028/1 i 4030/2 k.o. Dol te proširenje obuhvata Plana na dio uz sjevernu granicu obuhvata do izgrađene ceste (oko 0,18 ha) te na dio uz istočnu granicu plana na kojem je izgrađeno parkiralište (oko 0,37 ha).

(2) Ciljanim izmjenama i dopunama UPU-a Ratac (UPU 5) nije obuhvaćeno usklađenje UPU-a Ratac (UPU 5) s izmjenama i dopunama postojećih, te u međuvremenu donesenim propisima, kao niti druge izmjene i/ili dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih institucija, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

Ocjena stanja u obuhvatu ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5)

Članak 5.

(1) Općinsko vijeće Općine Postira je 2010. godine donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5), čime su za ovo područje utvrđeni uvjeti i način gradnje.

(2) Osnovne programske postavke Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) utvrđene su Prostornim planom uređenja Općine Postira ("Službeni glasnik" Općine Postira, broj 04/08) - u nastavku: PPUO Postira, kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Postira.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-a RATAc (UPU 5)

Članak 6.

(1) Ciljanim izmjenama i dopunama UPU-a Ratac (UPU 5) omogućava se izgradnja sadržaja poslovne i gospodarske namjene (K4) na dijelovima kčbr. 4028/1 i 4028/15 k.o. Dol prema iskazanim potrebama i sukladno ciljevima gospodarskog razvoja Općine Postira.

(2) Proširenje obuhvata Plana odnosi se na uključivanje u Plan:

- dijela prostora između sjeverne granice Plana i izgrađene ceste te njegovo privođenje poslovnoj namjeni;
- dijela prostora uz istočnu granicu Plana na kojem je izgrađeno parkiralište za potrebe tvornice "Sardina", kako bi se stanje u prostoru i način korištenja uskladilo sa planskim uvjetima.

(3) Nakon izgradnje tvornice "Sardina" na ovoj lokaciji pokazala se potreba za drugačijom parcelacijom sjevernog dijela zone nego što je prikazana na grafičkom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje UPU-a gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5).

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA
KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE

UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-a RATAc (UPU 5)

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) Općina Postira osigurava Urbanistički plan uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5), "Službeni glasnik" Općine Postira, broj 01/10, kao temeljni dokument koji se mijenja.

(2) Kartografski prikazi Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) će se izrađivati na podlozi temeljnog dokumenta koji se mijenja na način da se na označenom dijelu važećeg kartografskog prikaza odredi obuhvat predmetnih izmjena.

(3) Za izradu Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-a RATAc (UPU 5)

Članak 8.

Stručno rješenje Ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-a RATAc TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-a RATAc (UPU 5)

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) Općina Postira će iz područja svog djelokruga zatražiti od:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
- JP "Vodovod Brač" d.o.o., M. Vodanovića 23, 21400 Supetar;
- HEP-Operatorskog prijenosa sustava, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "Elektrodalmacija" – Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- Michielli-Tomić d.o.o., Gornji Humac bb, 21424 Pražnica;
- HAKOM - Hrvatska agencija za telekomunikacije, R. F. Mihonovića 9, 10110 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5), a ne u obuhvatu predmetnog Plana u cijelosti.

(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) u roku od 15 dana smatra se da zahtjeva nema.

(5) Ako se u tijeku izrade Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-a RATAc (UPU 5), ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5):

- dostava zahtjeva za izradu Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) - 15 dana;
- izrada Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) - 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) - u trajanju od 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) - 8 dana od proteka roka za davanje primjedbi;
- izrada Konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-a RATAc (UPU 5)

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5) osiguravaju se iz Proračuna Općine Postira.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Općina Postira će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Postira na mrežnoj stranici Općine Postira www.opcina-postira.hr obavijestiti javnost o izradi Ciljanih izmjena i dopuna i dopuna UPU-a Ratac (UPU 5).

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općina Postira Javnoj ustanovi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Postira.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA :

Marko Radić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik
KLASA : 022-05/14-01/02
URBROJ : 2104-05-02-14-01.
Postira, 22. siječnja 2014. godine.

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja (NN RH br.

36/04) i 63/08, te odredbi članka 46. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik općine Postira 3/13 i 6/13), Općinski načelnik Općine Postira, donio je

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE POSTIRA ZA 2014. GODINU

I OPĆE ODREDBE

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj uporabi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Opća upotreba pomorskog dobra podrazumijeva, da, svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Koncesijsko odobrenje daje se fizičkim i pravnim osobama za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuje ni ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Pomorsko dobro na području općine Postira proteže se od granice sa općinom Pučišća na istoku do granice sa Gradom Supetrom na zapadu. Pomorsko dobro obuhvaća katastarske općine Dol i Postira.

II PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Utvrđuju se obveza općine Postira da osigura sakupljanje i odvoz smeća sa područja plaža i dijela morske obale koje nisu u režimu koncesije.

**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA** **TRAŽI** **ENGLISH****NASLOVNICA****NOVOSTI I NAJAVE****O NAMA****PROSTORNO UREĐENJE****Prostorni planovi****Informacije o planovima u izradi**

Izvrješća o javnim raspravama

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (pdf)

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2014. godinu

Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Događanja

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

GRADITELJSTVO**ENERGETSKA UČINKOVITOST****STANOVANJE I KOMUNALNO****GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA****EU PROGRAMI I FONDOVI****PROPISI****PROJEKTI U PROCESU DONOŠENJA****SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU****PROGRAMI I STRATEGIJE****PUBLIKACIJE****NATJEČAJI I JAVNA NABAVA****PRISTUP INFORMACIJAMA****NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI****SLUŽBENI OBRASCI****UPUTE, OBJAŠNJENJA I MIŠLJENJA**

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Izvrješća o javnim raspravama ▶

Izvrješća o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., članak 102. stavak 3.), nositelj izrade prostornog plana dužan je izvrješće o javnoj raspravi objaviti i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Izvrješće o javnoj raspravi (max. 4 MB), dostavlja se na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Izvrješća o javnim raspravama:

- ▶ 15.07.2014. - Izvrješće o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5)
- ▶ 14.07.2014. - Izvrješće o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan
- ▶ 09.07.2014. - Izvrješće o javnoj raspravi o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tučepi
- ▶ 01.07.2014. - Izvrješće o javnoj raspravi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Grada Varaždina
- ▶ 27.06.2014. - Izvrješće o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Ciljanih izmjena Detaljnog plana uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova
- ▶ 27.06.2014. - Izvrješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice – 1. Izmjene i dopune
- ▶ 27.06.2014. - Izvrješće o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Uske njive u Osijeku
- ▶ 24.06.2014. - Izvrješće o javne rasprave o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja
- ▶ 24.06.2014. - Izvrješće o javne rasprave o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Središte Bilje', Općina Bilje
- ▶ 22.05.2014. - Izvrješće o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

Ispiši stranicu

- Priopćenja**
- Kontakti**
- Prenosimo**
- Linkovi**

Sve na jednom mjestu.
www.gov.hr**eDozvola****REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEVA****OGLASNA PLOČA****NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI**
novi zakoni u primjeni od 1.1.2014.

Vlada Republike Hrvatske

APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

Etički kodeks državnih službenika
Narodne novine 40/11, 13/12

- [Naslovnica](#)
- [Info](#)
- [Kontakt »](#)
- [Mapa stranice](#)
- [Pitajte nas](#)



Općina Postira

- [Općinska tijela »](#)
- [Novosti »](#)
- [O općini »](#)
- [Objave »](#)
- [Prostorni plan](#)
- [Strateški razvoj i plan](#)

Pošalj priču ili foto [pretražite stranice](#)

Službeni glasnici 3 i 4 2014



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Objavljeno



o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5)



Title: [Izješće UPU Ratac](#) (0 click)

Caption:

Filename: Izvjesce-UPU-Ratac.pdf

Size: 2 MB

Dokumenti za preuzimanje



Filename : [Izvjesce-UPU-Ratac.pdf](#) (2 MB)

Caption :

Vaša pitanja i komentari

[Prijavi se ovdje!](#)

Imate pitanje ili komentar, prijavite se i odgovorit ćemo u što kraćem roku

Servisne informacije

- [Dječji vrtić](#)
- [Hrvatska pošta](#)
- [Ljekarna](#)
- [Obiteljski liječnik](#)
- [Osnovna škola](#)
- [Turističke informacije](#)

Poveznice



Fotografije



Kategorije

- [Gospodarstvo](#)
- [Izdvojeno](#)
- [Kultura](#)
- [Načelnik općine Postira](#)
- [Natječaji i oglasi](#)
- [Nazorovi dani](#)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
info@opcina-postira.hr
KLASA : 022-05/14-01/25
URBROJ : 2104-05-03-14-01
Postira, 15. srpnja 2014.god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 12/13), članka 105. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 46. Statuta Općine Postira („Službeni glasnik Općine Postira“, broj 3/13 i 6/13), Općinski načelnik Općine Postira dana 15. srpnja 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5)

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5), u daljnjem tekstu: Plan.
2. Zadužuje se Jedinostveni Upravni odjel općine Postira da izradi Nacrt Odluke o donošenju Plana iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Jedinostveni Upravni odjel općine Postira da na Konačni prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka temeljem članka 108. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju ishodi suglasnost Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.
4. Po dobivanju suglasnosti iz točke 3. ovog Zaključka, Općinski načelnik Općine Postira utvrdit će Prijedlog Odluke o donošenju Plana iz točke 1. ovog Zaključka.
5. Konačni prijedlog Plana i Prijedlog Odluke o donošenju Plana uputit će se Općinskom vijeću na donošenje.
6. Nacrt Konačnog prijedloga Plana čuva se u Jedinostvenom Upravnom odjelu općine Postira.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivan Mihacic



Datum	Opis akta
5.2.2014.	Općinsko vijeće donosi Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) ("Službeni glasnik Općine Postira" broj 01/14)
11.2.2014.	Jedinstveni upravni odjel Općine Postira dostavlja dopise s traženjem za dostavu podataka prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima (klasa: 022-03/14-01/50, urbroj: 2104-05-03-14-01)
4.6.2014.	Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5), klasa: 350-01/14-01/02, urbroj: 2104-05-314-01 i njegovom upućivanju na javnu raspravu
6.6.2014.	objava javnog uvida (Slobodna Dalmacija)
9.6.2014.	objava javne rasprave o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr)
10.6.2014.	objava javne rasprave o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) na web stranici Općine Postira (www.postira.hr)
23.6.-30.6.2014.	trajanje javnog uvida
23.6.2014.	javno izlaganje
24.6.2014.	Zapisnik s javnog izlaganja
15.7.2014.	Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) - klasa: UP-I 350-01/14-01/02, urbroj: 2104-05-03-14-03 od 15.7.2014.
15.7.2014.	Objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
15.7.2014.	Objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) na web stranici Općine Postira i na oglasnoj ploči Općine Postira
klasa:022-05/14-01/25 Urbroj: 2104-05-03-14-01 15.7.2014.	Načelnik Općine Postira donio je Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5)
klasa: 022-03/14-01/310 urbroj: 2104-05-03-14-01 21.7.2014.	Jedinstveni upravni odjel Općine Postira je zatražio mišljenje na Konačni prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju
klasa: 021-05/14-01/27 urbroj: 2104-05-03-14-01 21.10.2014.	Općinsko vijeće donosi Odluku o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5)
21.10.2014.	Odluka o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) objavljena je u "Službenom glasniku Općine Postira" broj 6/14)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



OPĆINA POSTIRA

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE NAMJENE RATAC (UPU 5)

- **Sažetak za javnost**

U V O D

Odluku o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) donijelo je 5. veljače 2014. godine na svojoj 6. sjednici Općinsko vijeće Općine Postira, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku Općine Postira" broj 01/14 od 10. veljače 2014. godine. Postupak izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i pratećim podzakonskim aktima. Sve poslove koordinacije izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Postira.

Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) navedeni su ciljevi izrade Plana:

- omogućavanja preparcelacije sjevernog dijela obuhvata Plana, koji se nalazi izvan realiziranog zahvata u prostoru (izgrađene tvornice "Sardina"), a odnosi se na dijelove kčbr. 4028/1 i 4028/15 k.o. Dol;
- proširenje obuhvata Plana sukladno članku 89. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13):
 - proširenje uz sjevernu granicu Plana (dio kčbr. 4028/1 k.o. Dol), površine oko 0,18 ha;
 - proširenje uz istočnu granicu Plana (dio kčbr. 4029/2, 4030/1 i 4030/3 k.o. Dol), površine oko 0,37 ha.

Nakon izgradnje tvornice "Sardina" na ovoj lokaciji pokazala se potreba za drugačijom parcelacijom sjevernog dijela zone nego što je prikazano na grafičkom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje važećeg Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5). Stoga se ciljanim izmjenama ovog Plana treba detaljnije razgraničiti područje sjeverno od nove tvornice (prikazati parcelacija), kao i propisati detaljniji uvjeti za namjenu svake od tako formiranih parcela.

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja te pribavljanju i analizi zahtjeva, podataka i dokumentacije dobivenih od javnopravnih tijela, stručni tim CPA je izradio i Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Postira predao elaborat Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5).

Na temelju Nacrta Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) načelnik Općine Postira je utvrdio Prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) - Prijedlog plana za javnu raspravu i zadužio Jedinostveni upravni odjel Općine Postira da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5). Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u trajanju od najmanje osam a najviše petnaest dana.

POLAZIŠTA

PPUO-om Postira definirana je zona gospodarsko-poslovne namjene Ratac u površini od cca 5,1 hektara. Lokacija se nalazi s jugozapadne strane mjesta Postira, s južne strane županijske ceste Ž6161, koja je ujedno i prilazna prometnica samoj zoni. Od županijske ceste do zone Ratac izgrađena je nova prilazna prometnica ukupne dužine cca 450 m. U obuhvatu Plana je 2013. godine izgrađena i puštena u pogon tvornica ribljih konzervi "Sardina".

UPU-om Ratac su u obuhvatu Plana, osim građevne čestice za tvornicu ribljih konzervi "Sardina", bile u sjevernom dijelu obuhvata planirane još 4 manje građevne čestice za poslovnu namjenu, površine od 1.600 do 2.500 m² (prosječno 2.865 m²).

Po izgradnji tvornice "Sardina" na ovoj lokaciji, kao i izgradnji potrebne infrastrukture koja je prethodila njejoj izgradnji, zona je postala interesantna za različite poslovne namjene. Međutim, zbog relativno velikih površina parcela, a s time u vezi većih troškova otkupa zemljišta, pojavila se potreba za planiranjem većeg broja manjih parcela, pristupačnijih investitorima. Također, izgradnjom prilazne ceste zoni ostvarila se mogućnost proširenja obuhvata Plana u sjevernom dijelu, kako bi se iskoristio prostor koji je preostao između prilazne ceste i gospodarsko-poslovne zone. Osim toga, potrebno je proširiti obuhvat plana uz njegovu istočnu granicu (nasuprot "Sardine"), radi izgradnje parkirališta uz prilaznu cestu.

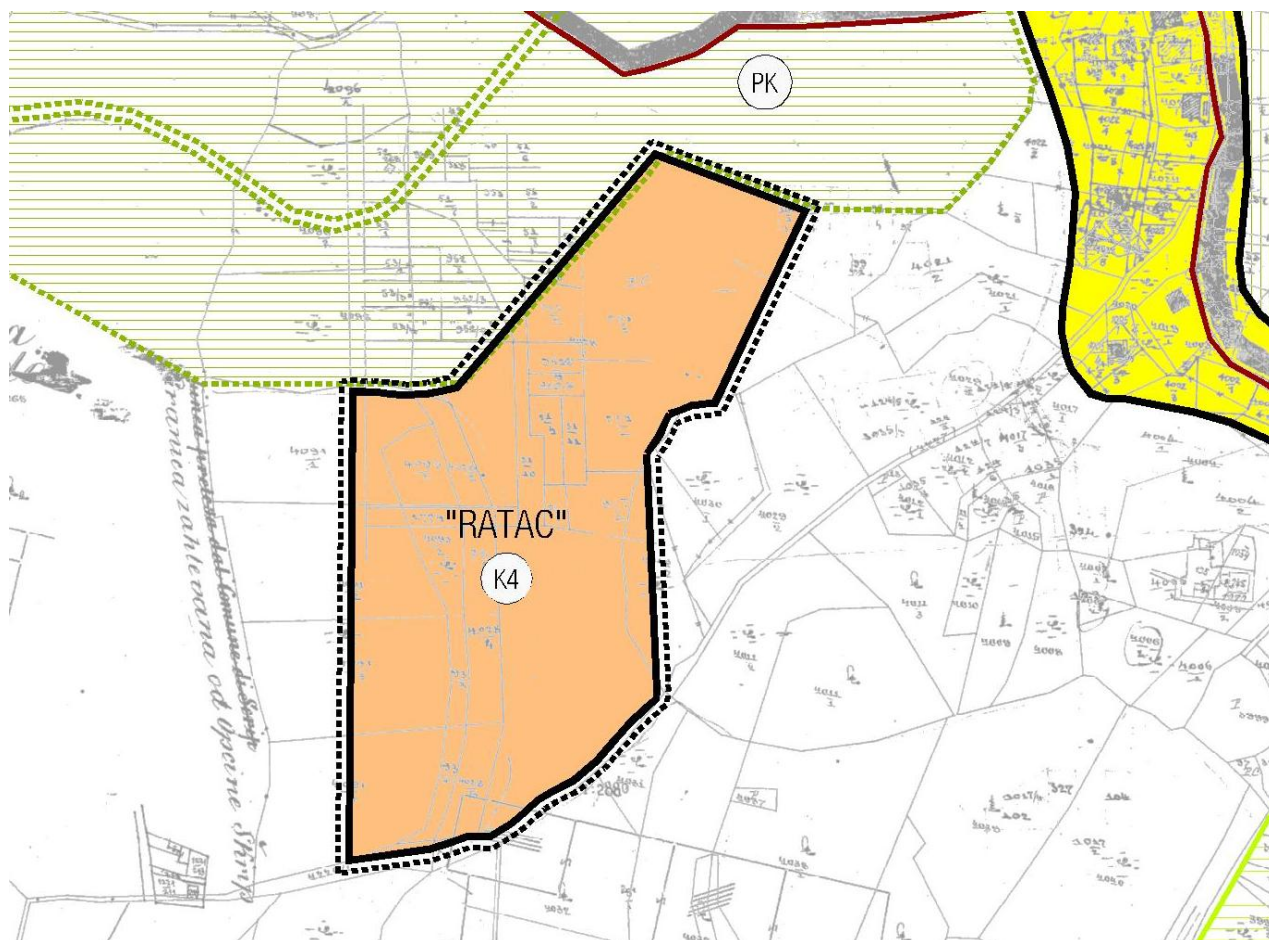
U odnosu na važećim Planom predviđenih 5 građevnih čestica (1 za "Sardinu" i 4 za stale korisnike), ciljanim se izmjenama i dopunama predlaže povećanje građevne čestice "Sardine" uz sjevernu granicu te formiranje 9 novih građevnih čestica uz sjeverni rub obuhvata Plana, čija površina iznosi od 680 m² do 1.700 m² (prosječno 1.040 m²). Treba napomenuti da je proširenje obuhvata Plana sukladno članku 89. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). Uključivo proširenje granice obuhvata UPU-a Ratac na opisani način, nova ukupna površina obuhvata gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) iznosi 5,65 ha (povećanje za 0,55 ha).

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) navedeni su ciljevi izrade Plana:

- omogućavanja preparcelacije sjevernog dijela obuhvata Plana, koji se nalazi izvan realiziranog zahvata u prostoru (izgrađene tvornice "Sardina"), a odnosi se na dijelove kčbr. 4028/1 i 4028/15 k.o. Dol;
- proširenje obuhvata Plana sukladno članku 89. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13):
- proširenje uz sjevernu granicu važećeg Plana (dio kčbr. 4028/1 k.o. Dol), površine oko 0,18 ha;
- proširenje uz istočnu granicu važećeg Plana (dio kčbr. 4029/2, 4030/1 i 4030/3 k.o. Dol), površine oko 0,37 ha.

SAŽETAK ZA JAVNOST



Izvadak iz PPUO Postira sa obuhvatom gospodarsko – poslovne namjene Ratac (UPU 5) na katastarskom planu

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U obuhvatu plana, u skladu s PPUO Postira, planirano je građevinsko područje izvan naselja **gospodarsko-poslovne namjene** (oznaka K4). U gospodarsko-poslovnoj zoni Ratac moguće je planirati:

- a) manje pogone prerade i proizvodnje;
- b) uredske prostore i prostorije za uslužne djelatnosti (uključivo i ugostiteljske-restoran, caffe i/ili sl. kao prateći sadržaj), skladišta, obrtništvo, servise, komunalne površine, i druge usluge koje nemaju izražen nepovoljan utjecaj na okoliš.

Uz to se mogu uređivati zaštitne zelene površine, pješačke i kolne komunikacije, parkirališta i slično.

U gospodarsko-poslovnoj zoni Ratac planirane su dvije osnovne grupe gospodarsko-poslovnih sadržaja:

- Tvornica ribljih konzervi SARDINA (planska oznaka K4₁);
- ostale gospodarsko-poslovne namjene (planska oznaka K4₂).

Gospodarska namjena (planska oznaka K4₁)

Tvornica ribljih konzervi "Sardina" (planska oznaka K4₁)

U većem dijelu zone Ratac izgrađena je nova tvornica za preradu ribe - "Sardina", sukladno rješenju iz UPU-a gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) – "Službeni glasnik" Općine Postira broj 01/10, na parceli površine oko 23.000 m². Po njenoj izgradnji pojavila se potreba za povećanjem parcele prema sjeveru, te se stoga ovim ciljanim izmjenama i dopunama planira proširenje sadašnje parcele u sjeverni dio zone, čime bi ukupna površina parcele Tvornice "Sardina" u konačnosti iznosila oko 27.000 m².

Ostale gospodarsko-poslovne namjene (planska oznaka K4₂)

U sjevernom dijelu područja Ratac, između tvornice "Sardina" i proširene granice obuhvata Plana, formiran je drugi dio zone gospodarsko-poslovne namjene, unutar koje se planira formiranje 9 novih građevinskih čestica. Za gospodarsko-poslovnu namjenu određuje se i prostor južno od izgrađene tvornice "Sardina", površine oko 0,33 ha, u kojem se planira formiranje 2 građevinske čestice. Sastavni dio Plana je i prijedlog parcelacije ovog dijela zone, prikazan na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje (izmjene i dopune).

SAŽETAK ZA JAVNOST

Ukupno se ovim ciljanim izmjenama planira formiranje jedanaest novih građevnih čestica (osim građevne čestice Tvornice „Sardina“) sljedećih površina i namjena:

- P2 (g.č. K4₂-1): površina 1.674 m², poslovna namjena-popravak strojeva;
- P3 (g.č. K4₂-2): površina 1.706 m², poslovna namjena-prerada poljoprivrednih proizvoda (uljara);
- P4 (g.č. K4₂-3): površina 1.474 m², poslovna namjena-prerada poljoprivrednih proizvoda;
- P5 (g.č. K4₂-4): površina 943 m², poslovna namjena-prerada poljoprivrednih proizvoda;
- P6 (g.č. K4₂-5): površina 706 m², poslovna namjena-prerada poljoprivrednih proizvoda;
- P7 (g.č. K4₂-6): površina 752 m², poslovna namjena-obrađa kamena;
- P8 (g.č. K4₂-7): površina 712 m², poslovna namjena-prerada poljoprivrednih proizvoda;
- P9 (g.č. K4₂-8): površina 705 m², poslovna namjena-obrađa kamena;
- P10 (g.č. K4₂-9): površina 754 m², poslovna namjena-prerada poljoprivrednih proizvoda;
- P11 (g.č. K4₂-10): površina 1.670 m², poslovna namjena-prerada poljoprivrednih proizvoda;
- P12 (g.č. K4₂-11): površina 752 m², poslovna namjena-prerada poljoprivrednih proizvoda.

Odredbama za provođenje Plana će biti propisano da će u slučaju da dvije planirane građevne čestice u zoni K4₂ ne mogu pojedinačno zadovoljiti prostorne zatjeve investitora, biti dozvoljeno njihovo spajanje u jednu građevnu česticu, pri čemu se zadržavaju svi ostali uvjeti izgradnje na tako formiranoj građevnoj čestici (izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, visina, udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od ruba građevne čestice i drugi).

Najveći postotak izgrađenosti građevnih čestica iznosi 50%.

Najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) nadzemno građevnih čestica iznosi 1,0.

Najveći broj etaža građevina iznosi $P_u + P + 1K$.

Najveća visina planiranih građevina iznosi:

- visina do vijenca $v = 11,0$ m;
- ukupna visina $V = 13,5$ m.

Najmanje 20% površine građevnih čestica treba biti pokriveno nasadima, a uz obodnu među, tamo gdje nisu planirane građevine, treba posaditi drvore ili visoku živicu.

Udaljenost građevina od bočnih međa ne smije biti manja od 4,0 m a najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m.



CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE
NAMJENE RATAČ (UPU 5)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

MJERILO 1:2000

0 25 50 75 100 200 m

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

(K4₁)

TVORNIČA RIBLJIH KONZERVII

(K4₂)

GOSPODARSKO - POSLOVNA NAMJENA

(Z)

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

(IS)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

IS1 - PROMETNE POVRŠINE

IS2 - IZDVOJENO PARKIRALIŠTE

IS3 - TRAFOSTANICA